

## Preventive Maintenance Checklist

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสละวายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-001 | อายุการใช้งาน :  | 13/01/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|----------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                            |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0 / 4.5      |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                            |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 20 / 21 / 22 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            |     | ... | ... | ... | -                |                            |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              |     | ... | ... | ... | -                |                            |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             |     | ... | ... | ... | -                |                            |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     |     | ... | ... | ... | -                |                            |
| วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์                                        |     |     |     | ... | -                |                            |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                            |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ตัวควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            |     |     | ... | ... | -                |                            |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              |     |     | ... | ... | -                |                            |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                            |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          |     |     |     | ... | /                |                            |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร : จิ๋ว

วันที่ : 13 / 1 / 66

ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

หัวหน้าช่าง : [Signature]

วันที่ : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-002 | อายุการใช้งาน :  | 13/01/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|-------------------------|
| ตรวจสอบ                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| เสียงลูกปืน                                                         | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 9 / 19   |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                         |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดกระแสลมมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)              | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 22.23/22 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                         |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                         | ... | ... | ... | ... | -                |                         |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร : \_\_\_\_\_ หัวหน้าช่าง : \_\_\_\_\_ ผู้จัดการอาคาร : \_\_\_\_\_

วันที่ : 13 / 1 / 66    วันที่ : \_\_\_\_\_    วันที่ : \_\_\_\_\_

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี<br><input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน<br><input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้<br><input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ<br><input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวดตัว<br><input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ<br><input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-003 | อายุการใช้งาน :  | 13/01/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|--------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                          |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ Psi / ออก _____ Psi) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0 / 19.1  |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                          |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 19.2 / 22 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                          |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                          |
| ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                         | ... | ... | ... | ... | -                |                          |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☒ ไม่ปกติ

|                                         |                                           |                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ตรวจเช็คโดย : _____                     | ตรวจสอบโดย : _____                        | ทบทวนตรวจสอบโดย : _____                      |
| ช่างอาคาร : <u>                    </u> | หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> | ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u> |
| วันที่ : <u>13 / 1 / 66</u>             | วันที่ : <u>                    </u>      | วันที่ : <u>                    </u>         |

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว    |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-001 | อายุการใช้งาน :  | 13/02/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|---------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                           |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ Psi / ออก _____ Psi) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0 / 19     |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | OK               |                           |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 18, 19, 22 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                           |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หน้าคอนแทกของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                           |
| ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                         | ... | ... | ... | ... | /                |                           |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรแกรมเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 13 / 2 / 66 วันที่ :                      วันที่ :

### Preventive Maintenance Checklist

ชื่อาคร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ  |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ   |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                 |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-002 | อายุการใช้งาน :  | 13/02/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สภาวะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|--------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                          |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0, 195     |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                          |
| การสัมผัสเตือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 21, 21, 22 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                          |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                          |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                          |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                          |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                          |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly      Q = Quarterly      H = Half Yearly      Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :       

หน้าต่าง: 

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 17/1/66

วันที่: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

วันที่: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-003 | อายุการใช้งาน :  | 13/02/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|---------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                           |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0 , 19.5   |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                           |
| การั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                         | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ A)                        | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 21 , 21.19 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| สกรูยึดคัทสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                             | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                           |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                           |
| ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                         | ... | ... | ... | ... | -                |                           |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

|                         |                          |                                     |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ตรวจเช็คโดย :           | ตรวจสอบโดย :             | ทบทวนตรวจสอบโดย :                   |
| ช่างอาคาร : <u>วิมล</u> | หัวหน้าช่าง : <u>สมิ</u> | ผู้จัดการอาคาร : <u>[Signature]</u> |
| วันที่ : <u>17/2/66</u> | วันที่ : <u>  /  /  </u> | วันที่ : <u>  /  /  </u>            |

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร :

IDEO MOBI ASOKR

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
- ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ
- ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
- ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others/ อื่นๆ : \_\_\_\_\_

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-001 | อายุการใช้งาน :  | 13/03/2566        |
| รหัสความถี่ :     | Q          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|----------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                            |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ Psi / ออก _____ Psi) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0 / 19       |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                            |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 19 / 18 / 19 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                            |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                            |
| มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                            |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                            |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                            |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                            |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ปณิ

หัวหน้าช่าง : วชิ

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 13 / 3 / 66

วันที่ : \_\_\_\_\_

วันที่ : \_\_\_\_\_

## Preventive Maintenance Checklist

IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ  |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ   |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                 |

อายุการใช้งาน : 13/03/2566

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง Pump ชั้น BM

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|---------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                           |
| เสียงลูกบินมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| เสียงลูกบินปั้ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั้ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0 / 195     |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | NA               |                           |
| การสัมผัสเตือนเมื่อปั้มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 21 / 19 / 2 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)                              | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| จาระบีลูกบินมอเตอร์ปั้ม                                             | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ลูกยางและสปรिंगรับฐานมอเตอร์ปั้ม                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        |     |     |     | ... | -                |                           |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                           |
| มอเตอร์ ปั้ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            |     |     | ... | ... | -                |                           |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              |     |     | ... | ... | -                |                           |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                           |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          |     |     |     | ... | -                |                           |

### รายละเอียดปัญหา

**รายละเอียดการแก้ปัญหา**

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตอบทวนตรวจตอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่:        /        /

### Preventive Maintenance Checklist

IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบทรายถ่วงน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว    |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ      |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                    |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-003 | อายุการใช้งาน :  | 13/03/2566        |
| รหัสความถี่ :     | Q          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สภาวะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|----------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                            |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ Psi / ออก _____ Psi) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0 / 195      |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | NG               |                            |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 21 / 18 / 19 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์                                        |     |     |     | ... | -                |                            |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                            |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                            |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            |     |     | ... | ... | -                |                            |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              |     |     | ... | ... | -                |                            |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                            |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          |     |     |     | ... | -                |                            |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly      Q = Quarterly      H = Half Yearly      Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយ :

ប្រឆាំងដោយ :

พบพบตรวจพบโดย

ช่างอาคาร : พชร

หัวหน้าช่าง: อลง

ผู้จัดทำรายงาน :

วันที่: 19, 3, 60

วันที่:      /      /

วันที่: / /

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- ☒ Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี
 ☐ Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ
 ☐ Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
 ☐ Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว
 ☐ Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้
 ☐ Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
 ☐ Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน
 ☐ Others/อื่นๆ :

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-001 | อายุการใช้งาน :  | 13/04/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|-------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                         |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0 / 195   |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | NG               |                         |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 21 / 24.2 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                         |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของจำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                         |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :  
 ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :  
 วันที่ : 19 / 4 / 66                      วันที่ :                      วันที่ :

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว    |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-002 | อายุการใช้งาน :  | 13/04/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|---------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                           |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : ๐ / 19.5   |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | NA               |                           |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 21, 21, 19 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                           |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                           |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                           |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

|                                         |                                           |                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ตรวจเช็คโดย :                           | ตรวจสอบโดย :                              | ทบทวนตรวจสอบโดย :                            |
| ช่างอาคาร : <u>                    </u> | หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> | ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u> |
| วันที่ : <u>17/4/66</u>                 | วันที่ : <u>                    </u>      | วันที่ : <u>                    </u>         |

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **IDEO MOBI ASOKR**

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-003 | อายุการใช้งาน :  | 13/04/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|-------------------------|
| ตรวจสอบ                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | NA               | ค่าที่วัดได้ : 0.195    |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 21.24.24 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                         |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ตัวควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                         |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรแกรมเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร : \_\_\_\_\_ หัวหน้าช่าง : \_\_\_\_\_ ผู้จัดการอาคาร : \_\_\_\_\_

วันที่ : 17 / 4 / 66    วันที่ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_    วันที่ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-001 | อายุการใช้งาน :  | 13/05/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ             |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|----------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                      |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0.195  |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | 5/4              |                      |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 21.17A |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                      |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                      |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | X                |                      |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                      |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                      |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                      |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                      |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                      |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                      |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                      |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย : 

ช่างอาคาร :                       หัวหน้าช่าง :                       ผู้จัดการอาคาร : \_\_\_\_\_

วันที่ : 14/5/66                      วันที่ : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_                      วันที่ : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ     |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-002 | อายุการใช้งาน :  | 13/05/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สภาวะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                  |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|---------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                           |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ Psi / ออก _____ Psi) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0 / 19     |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | N/A              |                           |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 18, 19, 19 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                           |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| ตัวควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                           |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                           |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                           |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                           |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร :   BW   หัวหน้าช่าง :   BW   ผู้จัดการอาคาร : \_\_\_\_\_

วันที่ :   13   /   5   /   66   วันที่ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ วันที่ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-003 | อายุการใช้งาน :  | 13/05/2566        |
| รหัสความถี่ :     | M          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|-------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |     |     |     |     |                  |                         |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0 / 19.5 |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | NA               |                         |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 21.22.21 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                         |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                         |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : Fur

หัวหน้าช่าง : asok

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 19/5/66

วันที่ :   /  /  

วันที่ :   /  /

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

THE WORKS

อาคาร : IDEO MOBI ASOKR

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-001 | อายุการใช้งาน :  | 13/06/2566        |
| รหัสความถี่ :     | H          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M                     | Q   | H   | Y   | สภาวะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|------------------|------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |                       |     |     |     |                  |                        |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| เสียงลูกปืนปั้ม                                                     | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| ขั้วต่อสายไฟต่างๆ                                                   | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั้ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ...                   | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 0 / 17.5 |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ...                   | ... | ... | ... | NG               |                        |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั้มทำงาน                                        | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ...                   | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้: 22 am    |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม                                            |                       | ... | ... | ... | /                |                        |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)                              |                       | ... | ... | ... | /                |                        |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม                                             |                       | ... | ... | ... | /                |                        |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั้ม                                     |                       | ... | ... | ... | /                |                        |
| วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์                                        |                       |     |     | ... | /                |                        |
| ทำความสะอาด                                                         |                       |     |     |     |                  |                        |
| มอเตอร์ ปั้ม ท่อน้ำ                                                 | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม                                                | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| ตัวควบคุมมอเตอร์                                                    | ...                   | ... | ... | ... | /                |                        |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            |                       |     | ... | ... | /                |                        |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              |                       |     | ... | ... | /                |                        |
| เปลี่ยน                                                             |                       |     |     |     |                  |                        |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          |                       |     |     | ... | /                |                        |
| รายละเอียดปัญหา                                                     | รายละเอียดการแก้ปัญหา |     |     |     |                  |                        |
|                                                                     |                       |     |     |     |                  |                        |
|                                                                     |                       |     |     |     |                  |                        |

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

|                             |                                                        |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ตรวจเช็คโดย :               | ตรวจสอบโดย :                                           | ทบทวนตรวจสอบโดย :                                      |
| ช่างอาคาร : <u>อ.อ.อ.</u>   | หัวหน้าช่าง : <u>อ.อ.อ.</u>                            | ผู้จัดการอาคาร : <u>อ.อ.อ.</u>                         |
| วันที่ : <u>13 / 6 / 66</u> | วันที่ : <u>      </u> / <u>      </u> / <u>      </u> | วันที่ : <u>      </u> / <u>      </u> / <u>      </u> |

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **IDEO MOBI ASOKR**

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบสระว่ายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนวดตัว  |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำป้อนน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                   |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-002 | อายุการใช้งาน :  | 13/06/2566        |
| รหัสความถี่ :     | H          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M                     | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|------------------|-------------------------|
| ตรวจเช็ค                                                            |                       |     |     |     |                  |                         |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ...                   | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0.95     |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ...                   | ... | ... | ... | N/A              |                         |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ...                   | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 22/21/22 |
| น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์                                        | ...                   | ... | ... | ... | -                |                         |
| ทำความสะอาด                                                         |                       |     |     |     |                  |                         |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| ตัวควบคุมมอเตอร์                                                    | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| ไส้กรองหยาด (STRAINER)                                              | ...                   | ... | ... | ... | /                |                         |
| เปลี่ยน                                                             |                       |     |     |     |                  |                         |
| ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                         | ...                   | ... | ... | ... | -                |                         |
| รายละเอียดปัญหา                                                     | รายละเอียดการแก้ปัญหา |     |     |     |                  |                         |
|                                                                     |                       |     |     |     |                  |                         |
|                                                                     |                       |     |     |     |                  |                         |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 13 / 6 / 66 วันที่ :              /              /              วันที่ :              /              /

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **IDEO MOBI ASOKR**

- |                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Transfer Pump/เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter Pump/เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump/เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน    | <input type="checkbox"/> Spa /Jaguzzi Pump/เครื่องสูบน้ำวนตัว   |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump/เครื่องสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Fountain Pump/เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ    |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump/เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน     | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ : _____                  |

|                   |            |                  |                   |
|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| รหัสเครื่องจักร : | TFP-BM-003 | อายุการใช้งาน :  | 13/06/2566        |
| รหัสความถี่ :     | H          | สถานที่ติดตั้ง : | ห้อง Pump ชั้น BM |

| รายละเอียด                                                          | M   | Q   | H   | Y   | สถานะปกติหรือไม่ | หมายเหตุ                |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|-------------------------|
| ตรวจสอบ                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| เสียงลูกปืนมอเตอร์                                                  | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| เสียงลูกปืนปั๊ม                                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หลอดสัญญาณไฟ                                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ข้อต่อสายไฟต่างๆ                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า _____ PSI / ออก _____ PSI) | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 0, 1.99  |
| แรงดันลมภายในถังความดัน(เฉพาะ Booster Pump ปกติประมาณ 35 Psi)       | ... | ... | ... | ... | NA               |                         |
| การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน                                        | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน _____ / _____ / _____ A)                | ... | ... | ... | ... | /                | ค่าที่วัดได้ : 21, 19.1 |
| น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)                              | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม                                             | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม                                     | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์                                        | ... | ... | ... | ... | -                |                         |
| ทำความสะอาด                                                         |     |     |     |     |                  |                         |
| มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ                                                 | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม                                                | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ตู้ควบคุมมอเตอร์                                                    | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| หน้าคอนแทคของตัว STARTER                                            | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| ไส้กรองหยาบ (STRAINER)                                              | ... | ... | ... | ... | /                |                         |
| เปลี่ยน                                                             |     |     |     |     |                  |                         |
| ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น                          | ... | ... | ... | ... | -                |                         |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| รายละเอียดปัญหา | รายละเอียดการแก้ปัญหา |
|                 |                       |
|                 |                       |

หมายเหตุ : M = Monthly    Q = Quarterly    H = Half Yearly    Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ    ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : \_\_\_\_\_ ตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_ ทบทวนตรวจสอบโดย : \_\_\_\_\_

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 13 / 6 / 66 วันที่ :                      วันที่ :